

Znak: BPP.6733.7P.2021

## DECYZJA Nr 7P/2021 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.741) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2021 r., (uzupełnionego i zmienionego dnia 12.05.2021 r., oraz 24.06.2021 r.), złożonego przez Pana Adama Braziewiczą reprezentującego Pracownię Drogową „PYLON” Sp. z o.o., ul. Astrów 10, 40-045 Katowice będącego pełnomocnikiem Powiatu Miechowskiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Miechowie, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów.

### u s t a l a m LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

**Inwestor:** Powiat Miechowski – Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów.

**Przedmiot inwestycji:** Przebudowa drogi powiatowej nr 1239K relacji DW 783 – Biskupice – Jasice – Kamieńczyce – Miechów ( ul. Kolejowa) na terenie Gminy Miechów.

**Lokalizacja:** działki o numerze ewidencyjnym: 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 154, gmina Miechów, obręb Falniów, działki o numerze ewidencyjnym: 1095/1, 22/4, 22/3, 170/1, 173/1, 176/1, 177/1, 181/1, 1074/1, 217/1, 220/1, 233/1, 1074/2, 66/1, 78/1, 1075/1, 1095/2, 1081/1, 1081/2, 893/2, 891/3, 1084/3, 885/7, 885/6, 883/2, 881/2, 1088/2, 960/10, 963/2, 1097/2, gmina Miechów, obręb Biskupice, działki o numerze ewidencyjnym: 511, 508/8, 508/9, 46, 41/9, 208/3, 209/3, 207/3, 213/1, 124/2, 214, 303, 302, 183, gmina Miechów, obręb Jaksice, działki o numerze ewidencyjnym: 102, 93, 92/6, 105/1, 179, 109/3, 90, 88/2, 86/2, 84/2, 80/2, 77/2, 75/2, 73/2, 70/2, 109/2, 68, 66, 64, 62, 60, 58, 56, 54/1, 105/3, 109/1, gmina Miechów, obręb Kamieńczyce, działki o numerze ewidencyjnym: 253, 243, 182/2, 318, 125, 151, 147/2, 149, 126, 126/1, gmina Miechów, obręb Komorów.

**1.Rodzaj inwestycji:** infrastruktura drogowa – Przebudowa drogi powiatowej nr 1239K relacji DW 783 – Biskupice – Jasice – Kamieńczyce – Miechów (ul. Kolejowa) na terenie Gminy Miechów.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością osób prywatnych oraz Skarbu Państwa (Zarząd Dróg Powiatowych w Miechowie), Skarb Państwa (Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie), Skarb Państwa (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie), Skarb Państwa (Starosta Miechowski), Gminy Miechów oraz osób prywatnych.

#### 2. Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Przebudowa drogi powiatowej nr 1239K relacji DW 783 – Biskupice – Jasice – Kamieńczyce – Miechów (ul. Kolejowa) na terenie Gminy Miechów:

- przebudowa nawierzchni bitumicznej jezdni,
- remont obiektów mostowych: most M-8 w m. Biskupice km ok. 1+700;  
most M-20 w m. Jaksice km ok. 4+020;  
most M-19 w m. Komorów km ok. 6+950;
- budowa chodników,
- budowa poboczy gruntowych z utwardzeniem kruszywem łamanym i utrwalenia bitumem,
- budowa zatok autobusowych i peronów przystankowych,
- budowa i przebudowa przepustów,
- odwodnienie pasa drogowego,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa i przebudowa zjazdów w granicach pasa drogowego,
- wykonanie nowego oznakowania na całym odcinku drogi,
- wymiana opraw oświetlenia ulicznego,
- przebudowa i zabezpieczenia urządzeń obcych kolidujących z projektowaną przebudową drogi.

- powierzchnia zabudowy istniejąca:

- jezdnia ok. – 36880 m<sup>2</sup>,
- chodniki ok. – 140 m<sup>2</sup>.

- powierzchnia zabudowy projektowana:

- jezdnia ok. – 41080 m<sup>2</sup>,
- chodniki ok. – 6650 m<sup>2</sup>.

- długość – ok. 6960 m,

- konstrukcja/ materiały – typowe materiały drogowe i kanalizacyjne: kruszywo, beton, piasek, prefabrykaty betonowe, asfalt,

### **3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

**-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

**-warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020, poz.1333) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.

**-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 55.).

Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej (uchwała nr XVII/230/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r.)

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021. poz.247) przedmiotowa inwestycja – nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony.

**Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Miechów, znak: IOŚ.6220.2.d.2021 z dnia 23.04.2021 r, stwierdza się:**

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Nie nakłada się dodatkowych uwarunkowań,
3. Brak wymogów w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie zachodzi potrzeba przeprowadzania tego rodzaju postępowania.

**-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 710).

**-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,

b) lokalizacja w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: droga działki nr ewid. 1075/1, 1084/3, 1088/2, 102 105/1, 149,

posiada kategorię drogi publicznej gminnej, droga działki nr ewid. 223, 1081/1, 1081/2, 511, 508/8, 508/9, 213/1, 214, 183, 109/3, 105/3, 109/1, 243, 126, 126/1, 1074/1, 1074/2 posiada kategorię drogi publicznej powiatowej i podlega przepisom ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470).

2./ woda: nie dotyczy,

3./ energia: na warunkach zarządcy sieci,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: na warunkach zarządcy sieci lub odprowadzane przez rowy ziemne częściowo poprzez infiltrację w grunt a częściowo do cieków naturalnych.,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

#### **4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):**

a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,

b) teren inwestycji leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Marszałka Województwa,

c) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

d) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego, teren inwestycji występuje obejmuje obszar rzeki „Szreniawa”.

#### **6.Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**

### **UZASADNIENIE**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Miechów nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Grunty na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, - Grunty Br-R1I1b, S-R1I1b, R1I, R1I1b, R1I1a, Ł1I1, Ps1I1, Br- Ps1I1, S-Ps1I1 te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne – realizacja inwestycji w istniejących psach dróg realizacja inwestycji poza terenem użytku LsIV .



**Uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- Postanowienie Starostwa Powiatowego w Miechowie (wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości) – uzgodnienie uważa się za dokonane, brak stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 nowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Zarząd Zlewni w Krakowie – uzgodnienie uważa się za dokonane, brak stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 nowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie – decyzja KR.RPP.611.590.2021.KB z dnia 22.07.2021 r. umorzył postępowanie w sprawie wydania decyzji dotyczącej uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 oraz ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – brak stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Zarząd Dróg Powiatowych – uzgodnienie uważa się za dokonane, brak stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, zgodnie z art. 53 ust. 5 nowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

**Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.**

**POUCZENIE**

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 127 § 1 KPA od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Miechów w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Załączniki:**

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1,
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - zał. nr 2,



z up. BURMISTRZA

mgr inż. Roman Rojek

Pracownik Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego

**Otrzymują:**

1. P. Adam Braziewicz, Pracownia Drogowa „PYLON” Sp. z o.o., ul. Astrów 10, 40-045 Katowice  
pełnomocnik Powiatu Miechowskiego – Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Warszawska 11, 32-200 Miechów
2. Strony wg wykazu
3. A/a